

(1) HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, upisano u privredni registar regionalnog suda Klagenfurt (*Landesgericht Klagenfurt*) pod registarskim brojem FN 108415 i, OIB: 90730821413 kao cedent („Cedent“), i -----

(2) CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 31. svibnja 2019. godine sljedeći:

-----UGOVOR O CESIJI-----

(„Ugovor“)

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **NIAGARA d.o.o. za gradnju i promet nekretninama u stečaju**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvata takav ustup i prijenos Potraživanja.

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane

(1) HETA ASSET RESOLUTION AG (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), with registered seat at Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, registered with the commercial register of the regional court Klagenfurt (*Landesgericht Klagenfurt*) under registration number FN 108415 i, (OIB) PIN: 90730821413, as assignor (the „Assignor“, and

(2) CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, a designated activity company with limited liability duly established and existing in accordance with the laws of Ireland, with registered seat at 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Ireland, registered with the Irish Companies Register under registration number 639168, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 31 May 2019 the following:

ASSIGNMENT AGREEMENT

(the „Agreement“)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **NIAGARA d.o.o. za gradnju i promet nekretninama in bankruptcy** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the „Receivables“) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in

Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora. -----

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datume sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar. -----

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske. -----

Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----

Datum/Date: 31. svibnja 2019.

Mjesto/Place: Zagreb, Hrvatska

the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 31 May 2019

Mjesto/Place: Zagreb, Croatia


HETA ASSET
RESOLUTION AG

[CEDENT/ASSIGNOR]

ODVJETNICA
Ana Erceg
ILICA 1, ZAGREB

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
Bardek, Lisac, Mušec
Skoko d.o.o.
ILICA 1, ZAGREB 9



CE Asset Investment
Solutions Designated
Activity Company

[CESIONAR/ ASSIGNEE]

ODVJETNIK
LUKA TADIĆ-ČOLIĆ
Ivana Lučića 2a/19, ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, zastupano po punomoćnici **ANA ERCEG, OIB 33665663995, ZAGREB, ULICA KNEZA DOMAGOJA 24** odvjetnica u Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111537199 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u prijevod Izvatka s aktualnim podacima Zemaljskog suda u Klagenfurtu broj FN 108415 i, ovjeren pod brojem OV: 238/2019 od 29.04.2019., uvidom u Punomoć ovjerenu 26.04.2019. s prijevodom ovjere ovjeren pod brojem OV: 137/2019 od 29.04.2019. i uvidom u iskaznicu HOK-e broj 4675.

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Irska, Dublin 2 28 Fitzwilliam Place, zastupano po punomoćniku **LUKA TADIĆ-ČOLIĆ, OIB 49497205145, ZAGREB, VESLAČKA ULICA 5** odvjetnik, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104305568 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u prijevod Ispisa podataka o društvu s apostilom ovjeren pod brojem OV-EH-173/2019 od 19.04.2019., Specijalnu punomoć ovjerenu 17.04.2019. s apostilom i prijevodom ovjere i apostila pod brojem OV-EH-174/2019 od 19.04.2019. i uvidom u Iskaznicu HOK-e broj 0857.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2658/2019
Zagreb, 31.05.2019.



Javni bilježnik
Nikola Tadić
prisjednik
Jelena Maržić Benzia